

Γενικές Πληροφορίες αναφορικά με
συμβάσεις πίστωσης που εμπίπτουν
εντός του περί Συμβάσεων Πίστωσης
για Καταναλωτές σε σχέση με Ακίνητα
που προορίζονται για Κατοικία
Νόμο του 2017

ΜΕΡΟΣ 1 : Στοιχεία Πιστωτή

Τράπεζα: Ancoria Bank Ltd

Registration No.: HE324539

Διεύθυνση 1: Κεντρικά Γραφεία / Κατάστημα Λευκωσίας: Δημοσθένη Σεβέρη 12, 1080 Λευκωσία, Κύπρος

Διεύθυνση 2: Κατάστημα Λεμεσού: Γωνία Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου III & Αγ. Φυλάξεως 151, 3021 Λεμεσός Κύπρος

Διεύθυνση 3: Κατάστημα Λάρνακας: Λεωφ. Φανερωμένης 189 – 191, 6035 Λάρνακα, Κύπρος

Διεύθυνση Ηλεκτρονικού Ταχυδρομείου : info@ancoriabank.com

Όνομα Υπαλλήλου :

Αρ. Τηλεφώνου:

ΜΕΡΟΣ 2 : Πληροφορίες για τις Συμβάσεις Πίστωσης που εμπίπτουν εντός του Νόμου

1.Σκοποί για τους οποίους δύναται να χρησιμοποιηθεί η πίστωση:

- (α) Για οποιοδήποτε νόμιμο σκοπό νοουμένου ότι εξασφαλίζεται είτε με υποθήκη σε ακίνητο που προορίζεται για κατοικία ή που εξασφαλίζεται βάσει δικαιώματος σχετιζόμενου με ακίνητο που προορίζεται για κατοικία.
- (β) Για την απόκτηση ή τη διατήρηση δικαιωμάτων κυριότητας σε γη ή σε υφιστάμενα ή υπό κατασκευή κτίρια.
- Νοείται ότι το πρόσωπο στο οποίο παρέχεται η πίστωση είναι φυσικό πρόσωπο το οποίο ενεργεί ως καταναλωτής.

2.Εξασφαλίσεις

Η Τράπεζα δύναται να ζητήσει οποιοσδήποτε εκ των πιο κάτω εξασφαλίσεων ανάλογα με το είδος της πίστωσης:

- Υποθήκη επί του χρηματοδοτούμενου ή άλλου ακινήτου εντός του εδάφους της Κυπριακής Δημοκρατίας
- Εκχώρηση των δικαιωμάτων σας που προκύπτουν από το Αγοραπωλητήριο Συμβόλαιο
- Εγγυητική Επιστολή από Κυπριακή Τράπεζα
- Ρήτρα επί της ασφάλειας πυρός οικίας όπου ορίζει την Τράπεζα δικαιούχο
- Εκχώρηση των δικαιωμάτων σας σε ασφαλιστήριο ζωής για ποσό ίσο τουλάχιστον με το ποσό της πίστωσης .
- Εκχώρηση εισπρακτέων / εισοδημάτων
- Δέσμευση Κατάθεσης
- Προσωπικές Εγγυήσεις
- Οποιαδήποτε άλλη εγγύηση κριθεί απαραίτητη

3. Διάρκεια Σύμβασης

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου σας δύναται να ανέλθει έως και 35 έτη, με την προϋπόθεση ότι δεν ξεπερνάτε το 65ο έτος της ηλικίας σας κατά την ημερομηνία εξόφλησης της διευκόλυνσης, εξαρτάται δε και από το προϊόν που θα επιλέξετε και το σκοπό χορήγησης. Η ελάχιστη και μέγιστη διάρκεια σύμβασης η οποία είναι σήμερα σε ισχύ καθορίζεται ανά προϊόν ως εξής:

Κατηγορία Προϊόντος	Διάρκεια
Δάνειο Πρώτης Κατοικίας / Εξοχικής Κατοικίας	5 – 35 χρόνια
Δάνειο για Αγορά Κατοικίας ως Επένδυση	5 – 25 χρόνια
ECO Δάνειο για Αναβάθμιση Κατοικίας	1 – 10 χρόνια
Φοιτητικό Δάνειο	5 – 15 χρόνια
Δάνειο για Αγορά Αυτοκινήτου	1 – 7 χρόνια
Δάνειο με Δέσμευση Προθεσμιακής Κατάθεσης (όχι για στεγαστικούς σκοπούς)	6 μήνες – 10 χρόνια
Digital Δάνεια	6 μήνες – 2 χρόνια

Σημείωση:

Υπάρχει δυνατότητα μεταβολής της διάρκειας αποπληρωμής του δανείου σας κατόπιν εξέτασης από την τράπεζα σχετικού αιτήματος σας.

4. Διαθέσιμα είδη Επιτοκίου και Δείκτες Αναφοράς

Η Τράπεζα προσφέρει τις πιο κάτω επιλογές όσον αφορά το είδος των επιτοκίων:

(α) Κυμαινόμενο επιτόκιο το οποίο αναπροσαρμόζεται σε τακτά χρονικά διαστήματα κατά τη διάρκεια της Σύμβασης.

Το κυμαινόμενο επιτόκιο αποτελείται από το βασικό επιτόκιο και το περιθώριο επιτοκίου.

Τα διαθέσιμα βασικά επιτόκια για πιστωτικές διευκολύνσεις σε Ευρώ είναι τα ακόλουθα:

- Για όλα τα δανειακά προϊόντα: Βάση Επιτοκίου Τράπεζας για Στεγαστικά Δάνεια (BBRH) /Euribor.
BBRH: Θα υπολογίζεται και μεταβάλλεται από την ίδια την Τράπεζα από καιρό εις καιρό χωρίς τη συμμετοχή του Χρεώστη.
Euribor (Διατραπεζικό Επιτόκιο Δανεισμού σε Ευρώ): το επιτόκιο δανείων σε Ευρώ, που εκδίδεται υπό την αιγίδα του Ευρωπαϊκού Ινστιτούτου Αγοράς Χρήματος (EMMI), ή οποιουδήποτε διαδόχου του, για χρονική περίοδο ίση με την περίοδο επιτοκίου.
- Για προσωπικά δάνεια (εκτός από στεγαστικά δάνεια) και όρια σε τρεχούμενους λογαριασμούς: Βάση Επιτοκίου Τράπεζας για Καταναλωτικά Δάνεια (BBRC)
BBRC: Θα υπολογίζεται και μεταβάλλεται από την ίδια την Τράπεζα από καιρό εις καιρό χωρίς τη συμμετοχή του Χρεώστη.

Περισσότερες πληροφορίες όσον αφορά τη βάση επιτοκίων που αναφέρονται πιο πάνω μπορείτε να βρείτε στην ιστοσελίδα της Τράπεζας.

Με την υπογραφή της συμφωνίας το περιθώριο του επιτοκίου της πιστωτικής διευκόλυνσης σας παραμένει αμετάβλητο καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Παρά τα πιο πάνω, το περιθώριο του επιτοκίου δύναται να αυξηθεί με γραπτή συμφωνία μεταξύ των μερών ή να μειωθεί από την Τράπεζα.

Η μηνιαία δόση της διευκόλυνσης σας θα διαφοροποιείται κάθε φορά που διαφοροποιείται η βάση επιτοκίου.

Τα κυμαινόμενα επιτόκια ενέχουν κινδύνους που μπορούν να επηρεάσουν την οικονομική σας σταθερότητα και ευημερία. Μερικοί από τους κινδύνους αυτούς είναι οι ακόλουθοι:

Κυμαινόμενες μηνιαίες πληρωμές

Εάν τα επιτόκια αυξηθούν, οι μηνιαίες δόσεις στο δάνειο σας θα αυξηθούν επιβαρύνοντας με αυτό τον τρόπο τον προϋπολογισμό σας και καθιστώντας πιο δύσκολη την εκπλήρωση των υποχρεώσεων αποπληρωμής της διευκόλυνσης σας.

Αβεβαιότητα στον οικονομικό προγραμματισμό

Τα κυμαινόμενα επιτόκια δύναται να προκαλέσουν αβεβαιότητα στο χρηματοοικονομικό σχεδιασμό του νοικοκυριού σας, καθώς καθίσταται δύσκολη η πρόβλεψη μελλοντικών δαπανών.

Πιθανότητα για υψηλότερο συνολικό κόστος τόκων

Εάν τα επιτόκια αυξηθούν σημαντικά καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης, καταληκτικά θα πληρώσετε πολύ περισσότερους τόκους από ότι θα πληρώνατε εάν είχατε μια διευκόλυνση με σταθερό επιτόκιο.

Κίνδυνος αθέτησης των υποχρεώσεων σας

Οι απότομες αυξήσεις των επιτοκίων μπορούν να οδηγήσουν σε δυσβάσταχτες μηνιαίες πληρωμές αυξάνοντας τον κίνδυνο αθέτησης των οικονομικών σας υποχρεώσεων. Αυτό μπορεί να οδηγήσει σε σοβαρές συνέπειες, όπως απώλεια της περιουσίας σας και οικονομικές δυσκολίες.

(β) Σταθερό επιτόκιο για αρχική περίοδο 2 ή 3 ετών, και κυμαινόμενο επιτόκιο για την υπόλοιπη διάρκεια της Σύμβασης. Η συγκεκριμένη επιλογή αφορά μόνο σε στεγαστικά δάνεια.

Ο δανεισμός με σταθερό επιτόκιο ενέχει κινδύνους που μπορούν να επηρεάσουν την οικονομική σας σταθερότητα. Μερικοί από τους κινδύνους αυτούς είναι οι ακόλουθοι:

Υψηλότερα Αρχικά Επιτόκια

Τα δάνεια με σταθερό επιτόκιο συχνά ξεκινούν με υψηλότερα επιτόκια σε σύγκριση με τα δάνεια με κυμαινόμενο επιτόκιο. Αυτό σημαίνει ότι μπορεί να πληρώσετε περισσότερους τόκους, ειδικά αν τα επιτόκια παραμείνουν χαμηλά με την πάροδο του χρόνου.

Κόστος Ευκαιρίας (Opportunity Cost)

Εάν τα επιτόκια της αγοράς μειωθούν αφότου έχετε κλειδώσει ένα σταθερό επιτόκιο, δεν θα επωφεληθείτε από χαμηλότερες πληρωμές, σε αντίθεση με τα δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο που προσαρμόζονται προς τα κάτω.

Μη ευελιξία

Τα δάνεια με σταθερό επιτόκιο συνήθως δεν προσφέρουν πολλή ευελιξία. Εάν χρειαστεί να αναχρηματοδοτήσετε ή να αλλάξετε τους όρους του δανείου σας, μπορεί να αντιμετωπίσετε τέλη, ποινές ή δυσκολίες με την πρόωρη αποπληρωμή.

Κίνδυνος Πληθωρισμού

Αν ο πληθωρισμός αυξηθεί σημαντικά, η αξία των σταθερών μηνιαίων πληρωμών σας μειώνεται σε πραγματικούς όρους, κάτι που μπορεί να σας ωφελήσει. Ωστόσο, αν ο πληθωρισμός παραμείνει χαμηλός, μπορεί να πληρώνετε περισσότερα σε σύγκριση με τις τρέχουσες τιμές.

(γ) Μεταβλητό επιτόκιο για δανειακά προϊόντα τα οποία εξασφαλίζονται πλήρως με δέσμευση μετρητών.

5. Διαθέσιμα Νομίσματα

Νομίσματα στα οποία η Τράπεζα παρέχει πιστωτικές διευκολύνσεις

- EUR – Ευρώ

6. Ξένο Νόμισμα

Ασχέτως του νομίσματος στο οποίο σας παρέχετε η πιστωτική διευκόλυνση, σύμβαση πίστωσης σε ξένο νόμισμα σημαίνει σύμβαση πίστωσης η οποία:

- (α) εκφράζεται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα στο οποίο λαμβάνετε το εισόδημά σας ή διατηρείτε τα περιουσιακά στοιχεία από τα οποία πρόκειται να αποπληρωθεί η πίστωση, ή
- (β) εκφράζεται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα του κράτους μέλους κατοικίας σας.

Η παραχώρηση πίστωσης σε ξένο νόμισμα εμπερικλείει κινδύνους τους οποίους θα πρέπει να είστε σε θέση να εκτιμήσετε πριν τη σύναψη της σχετικής σύμβασης πίστωσης. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που πιθανών να διατρέχετε είναι οι ακόλουθοι:

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Εάν το εισόδημά σας είναι σε διαφορετικό νόμισμα, αντιμετωπίζετε τον κίνδυνο το ξένο νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η διευκόλυνση σας να ανατιμηθεί σε σχέση με το νόμισμα εισοδήματός σας. Αυτό θα έκανε τις αποπληρωμές σας πιο ακριβές όσον αφορά το εισόδημά σας. Για παράδειγμα, εάν το εισόδημά σας είναι σε ευρώ και λάβετε διευκόλυνση σε δολάρια ΗΠΑ, η ανατίμηση του δολαρίου έναντι του ευρώ θα αύξανε το κόστος αποπληρωμής του δανείου σε ευρώ.

Κίνδυνος Επιτοκίου

Τα επιτόκια μπορεί να διαφέρουν μεταξύ νομισμάτων. Μια διευκόλυνση σε ξένο νόμισμα μπορεί να έχει χαμηλότερο επιτόκιο από μια διευκόλυνση στο εγχώριο νόμισμα σας, γεγονός που το καθιστά ελκυστικό. Ωστόσο, εάν το ξένο νόμισμα ανατιμηθεί, το κόστος αποπληρωμής της διευκόλυνσης μπορεί να αυξηθεί.

Οικονομική Αστάθεια

Εάν υπάρχει οικονομική αστάθεια στη χώρα σας, η οποία μπορεί να οδηγήσει σε υποτίμηση του νομίσματος, θα μπορούσε να αυξήσει σημαντικά το ποσό αποπληρωμής της διευκόλυνσης σας.

Κίνδυνος αθέτησης των υποχρεώσεων σας

Το αυξημένο κόστος αποπληρωμής λόγω των συναλλαγματικών διακυμάνσεων μπορεί να οδηγήσει σε μεγαλύτερη πιθανότητα αθέτησης αποπληρωμής της διευκόλυνσης σας, ιδιαίτερα εάν δεν μπορείτε να ανταπεξέλθετε στις υψηλότερες δόσεις.

Νομικοί και Ρυθμιστικοί Κίνδυνοι

Ενδέχεται να αντιμετωπίσετε νομικά μέτρα εάν δεν μπορείτε να αποπληρώσετε τη διευκόλυνση σας, ιδιαίτερα εάν υπάρχουν διασυνοριακές επιπτώσεις ή εάν η δανειακή σύμβαση διέπεται από τους νόμους άλλης χώρας.

7. Συνολικό ετήσιο πραγματικό ποσοστό επιβάρυνσης (ΣΕΠΕ)

Το ΣΕΠΕ εκφράζει το ετήσιο πραγματικό επιτόκιο της πιστωτικής σας διευκόλυνσης, το οποίο προκύπτει εάν στο συνολικό κόστος, πέραν από τους τόκους, συνυπολογιστούν και οι λοιπές επιβαρύνσεις, λαμβάνοντας υπόψη και το χρόνο καταβολής κάθε ποσού στη διάρκεια αποπληρωμής της διευκόλυνσης.

Ενδεικτικό Παράδειγμα για τον υπολογισμό του ΣΕΠΕ

Στεγαστικό Δάνειο για αγορά ακινήτου με αγοραία αξία €125,000 που θα χρησιμοποιείται από εσάς ως ιδιοκατοίκηση για ποσό δανείου €100,000:

Συνεισφορά σας 20%	Συνολικό Επιτόκιο 3,43%	ΣΕΠΕ* 4,30%	Διάρκεια διευκόλυνσης 35 χρόνια
Αρχικά Έξοδα Τράπεζας €0	Μηνιαία Δόση € 409,33	Συνολικό Κόστος της πίστωσης* €71,917.21	Συνολικό Πληρωτέο ποσό* €188,579.68

* Τα εν λόγω ποσά / ποσοστά δύναται να διαφοροποιηθούν λόγω μεταβολής της τιμής του επιτοκίου του δανείου ή/και των ασφαλίσεων κατά τη διάρκεια αποπληρωμής του δανείου.

Για σκοπούς του πιο πάνω υπολογισμού του ΣΕΠΕ έχουν περιληφθεί τα ακόλουθα:

- Χρεωστικό Επιτόκιο: BBRH (Βάση Επιτοκίου Τράπεζας για Στεγαστικά Δάνεια 1,83% + Περιθώριο 1,60% = 3,43%)
- Εφάπαξ επιβαρύνσεις:

(α) Έξοδα διευθέτησης (processing fees): € 0

(β) Έξοδα νομικών εγγράφων (documentation fees): € 0

(γ) Τέλη εκτίμησης ακινήτου: €150

(δ) Τέλη Έρευνας σε Κεντρικό Αρχείο Πληροφοριών (Άρτεμις): €17

(ε) Θα χρειαστεί να καταβάλετε τέλος για την εγγραφή της υποθήκης το οποίο ισούται με 1% επί του ποσού της Υποθήκης πλέον €10 και πληρώνεται στο Κτηματολόγιο € 1.010

Τακτικές Επιβαρύνσεις (οι οποίες δεν συμπεριλαμβάνονται στη δόση):

- (α) Δανειοασφάλιση / Ασφάλεια Ζωής που να εξασφαλίζει το δάνειο: 3,75 τοις χιλίοις επί του υπολοίπου του δανείου ετησίως. (Το συγκεκριμένο κόστος αφορά την Ομαδική Ασφάλιση με την Universal Life σύμφωνα με τα κριτήρια αποδοχής κάλυψης της εταιρείας. Το κόστος ασφάλισης ζωής με άλλες ασφαλιστικές εταιρείες δεν είναι γνωστό).
- (β) Ασφάλεια Πυρός: €213 ετησίως (Το ύψος των ασφαλίσεων εξαρτάται από την αξία του ακινήτου, την ασφαλιστική εταιρεία, και το πακέτο καλύψεων που θα επιλέξετε).
- (γ) Έξοδα τήρησης λογαριασμού: €0
- (δ) Έξοδα αναθεώρησης δανείου: €0

Το ΣΕΠΕ υπολογίζεται με βάση τις πιο κάτω παραδοχές:

- Ολόκληρο το ποσό του δανείου εκταμιεύεται κατά το άνοιγμα του δανείου,
- Η σύμβαση δανείου παραμένει σε ισχύ για όλη τη συμφωνηθείσα διάρκεια και
- Το χρεωστικό επιτόκιο παραμένει το ίδιο για όλη τη διάρκεια του δανείου.

Ενδείξεις για πιθανά επιπρόσθετα έξοδα που δεν περιλαμβάνονται στο συνολικό κόστος πίστωσης:

- Έξοδα που προκύπτουν από αθέτηση συμβατικών υποχρεώσεων.
- Τέλη που σχετίζονται με τη μεταβίβαση της ακίνητης περιουσίας.

8. Επιλογές Αποπληρωμής

Ανάλογα με τον σκοπό της διευκόλυνσης και το προϊόν που επιλέγετε σας παρέχονται οι πιο κάτω επιλογές όσον αφορά τον τρόπο αποπληρωμής:

- Περίοδος Χάριτος όπου για καθορισμένη περίοδο, θα πληρώνετε μόνο τους δεδουλευμένους τόκους του Δανείου σύμφωνα με την περιοδικότητα των πληρωμών (συχνότητα της κάθε δόσης) που έχει συμφωνηθεί βάσει της Συμφωνίας δανείου. Νοείται ότι το ποσό του κεφαλαίου παραμένει οφειλόμενο και θα πρέπει να αποπληρωθεί με βάση το πρόγραμμα αποπληρωμής που θα συμφωνηθεί μεταξύ μας (ισχύει για στεγαστικά και σπουδαστικά δάνεια).
- Μηνιαίες / τριμηνιαίες / εξαμηνιαίες δόσεις. Με κάθε δόση θα αποπληρώνεται τόκος και κεφάλαιο (χρεολύσιο).
- Δυνατότητα να αναστείλεις μέχρι και δύο μηνιαίες δόσεις τον χρόνο, νοούμενου ότι ενημερώσεις την Τράπεζα τουλάχιστον ένα μήνα πριν από την ημερομηνία καταβολής της δόσης κι εφόσον δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές, με μέγιστο αριθμό αναστολών τις 24 δόσεις κατά τη διάρκεια του δανείου. Οι προϋποθέσεις αυτής της ευελιξίας περιγράφονται αναλυτικά στη σύμβαση δανείου. (Ισχύει μόνο για στεγαστικά δάνεια πρώτης κατοικίας).

Προειδοποίηση: Η τήρηση των όρων και προϋποθέσεων της σύμβασης δεν αποτελεί εγγύηση για την εξόφληση του συνολικού ποσού της πίστωσης βάσει της σύμβασης πίστωσης.

Ενδεικτικοί Λόγοι:

- (α) Αύξηση χρεωστικού επιτοκίου, νοούμενου ότι πρόκειται για κυμαινόμενο επιτόκιο.
- (β) Διακυμάνσεις συναλλαγματικής ισοτιμίας, νοούμενου ότι η σύμβαση πίστωσης είναι σε ξένο νόμισμα.
- (γ) Αύξηση ύψους επιβαρύνσεων.

9. Πρόωρη Αποπληρωμή

Έχετε δικαίωμα να προβείτε σε πλήρη ή εν μέρει αποπληρωμή των υποχρεώσεων σας που απορρέουν από τη σύμβαση πίστωσης πριν από τη λήξη της εν λόγω σύμβασης, εφόσον δώσετε στην Τράπεζα γραπτή ειδοποίηση πέντε (5) ημερών.

Στην περίπτωση πρόωρης αποπληρωμής το συνολικό κόστος της πίστωσης σας μειώνεται κατά το ποσό που συνίσταται στους τόκους και τις επιβαρύνσεις για το υπόλοιπο διάστημα της σύμβασης.

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, σε περίοδο ισχύος κυμαινόμενου επιτοκίου, δεν απαιτείται η καταβολή αποζημίωσης λόγω πρόωρης αποπληρωμής, ενώ κατά τη διάρκεια τυχόν περιόδου σταθερού επιτοκίου, προβλέπεται αποζημίωση ίση με το κόστος που συνεπάγεται για την Τράπεζα η επανατοποθέτηση στη διατραπεζική αγορά του πρόωρα εξοφλούμενου κεφαλαίου. Το ύψος της εν λόγω αποζημίωσης εξαρτάται από τη διαφορά των επιτοκίων στην διατραπεζική αγορά, μεταξύ της χρονικής στιγμής έναρξης του σταθερού επιτοκίου και αυτής της επανατοποθέτησης του πρόωρα εξοφλούμενου κεφαλαίου, το πρόωρα εξοφλούμενο ποσό και το υπολειπόμενο χρονικό διάστημα μέχρι τη λήξη της περιόδου σταθερού επιτοκίου.

Σε κάθε περίπτωση πρόωρης αποπληρωμής, η Τράπεζα δύναται να αξιώσει επιπλέον διοικητικά έξοδα τα οποία δεν υπερβαίνουν το ποσό των 100 ευρώ.

10. Εκτίμηση Ακινήτου

Είναι απαραίτητη η διενέργεια εκτίμησης από ανεξάρτητο εκτιμητή τον οποίο ορίζει η Τράπεζα για λογαριασμό της Τράπεζας τόσο για το υπό αγορά ακίνητο όσο και για οποιοδήποτε άλλο ακίνητο το οποίο θα υποθηκευτεί προς όφελος της Τράπεζας ως εξασφάλιση. Το κόστος της εκτίμησης το επωμίζεται ο καταναλωτής.

11. Συμπληρωματικές υπηρεσίες

Απαραίτητες συμπληρωματικές υπηρεσίες για να χορηγηθεί η πίστωση, ανάλογα με το είδος της πίστωσης είναι:

- Ασφάλεια ζωής η οποία να εξασφαλίζει την πίστωση.
- Ασφάλεια πυρός και σεισμού καθ' όλη τη διάρκεια αποπληρωμής της πίστωσης τόσο για την υπό αγορά οικία όσο και για οποιαδήποτε άλλη οικία/ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί ως εξασφάλιση.

Οι πιο πάνω ασφαλιστικές καλύψεις δύναται να αγορασθούν από ασφαλιστική εταιρεία άλλη από αυτές που προτείνει ο πιστωτής, νοούμενου ότι το επίπεδο καλύψεων των εν λόγω ασφαλιστηρίων είναι αντίστοιχο εκείνου που πρότεινε ο πιστωτής.

12. Προειδοποιήσεις

ΠΙΘΑΝΕΣ ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΜΗ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΜΕ ΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΙΣΤΩΣΗΣ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

(α) Η Τράπεζα δύναται να τερματίσει τη λειτουργία της σύμβασης πίστωσης και να ζητήσει άμεση εξόφληση όλου του οφειλόμενου ποσού περιλαμβανομένου του κεφαλαίου, τόκου, τόκου υπερημερίας, προμήθειας, δικαιωμάτων, δαπανών, επιβαρύνσεων, χρεώσεων και άλλων εξόδων.

(β) Ενδέχεται να κινηθούν νομικές ή άλλες διαδικασίες εναντίον σας και των εγγυητών / παροχών εξασφάλισής σας για αποπληρωμή του χρέους, πλέον των δικαστικών ή άλλων εξόδων μέχρι πλήρους και τελικής εξόφλησης.

(γ) Η Τράπεζα δύναται να ασκήσει το δικαίωμά της για συμψηφισμό ή/και επίσχεση.

(δ) Η Τράπεζα δύναται να επιβάλει τόκο υπερημερίας 2% πέραν του εκάστοτε χρεωστικού επιτοκίου.

(ε) Η Τράπεζα δύναται να χρεώσει σε οποιοδήποτε λογαριασμό σας τα έξοδα αποστολής των ενημερωτικών επιστολών προς εσάς και/ή προς τους εγγυητές / παροχείς εξασφαλίσεων σας, για τυχόν καθυστερημένες δόσεις / υπερβάσεις.

(στ) Ενδέχεται να καταστήσει τη χορήγηση πίστωσης δυσκολότερη λόγω καταχώρησή σας στο αρχείο Άρτεμις.

(ζ) Η Τράπεζα δύναται να προχωρήσει με εκποίηση και/ή κατάσχεση του υποθηκευμένου ακινήτου

Το παρόν έγγραφο δεν είναι δεσμευτικό, αποτελεί προϊόν ενημέρωσης, μπορεί να τροποποιηθεί ανά πάσα στιγμή και χωρίς οποιαδήποτε προειδοποίηση.